



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/26
URBROJ: 536-03-01-02/01-20-10

Zagreb, 17. travnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

ODLUKU
o privremenoj uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Povjereniku za informiranje iz Zagreba, Jurišićeva ulica 19, OIB: 68011638990, daje se na uporabu poslovni prostor u Zagrebu, Zvonimirova ulica 17, površine 39,51 m², interne oznake PP 7040, označen kao 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-8), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, Zvonimirova 17, ukupne površine 39,51 m², izgrađen na zkč.br. 6275, Zgrada mješovite uporabe, Ulica kralja Zvonimira 17, Zagreb, Ulica Koste Vojnovića 42, Zagreb, dvorišna zgrada, dvorišna zgrada, dvorišna zgrada i dvorište, ukupne površine 1.005 m², upisan u zk.ul.br. 6900, k.o. Centar, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe obavljanja djelatnosti.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku, Povjereniku za informiranje iz Zagreba, Jurišićeva ulica 19, OIB: 68011638990, bez naknade i privremeno, odnosno dok poslovni prostor u Zagrebu, Jurišićeva 19/1, a koji poslovni prostor korisnik koristi temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog sa Sonjom Plejić iz Zagreba, Jurja Žerjavića 19, OIB: 64234029052, kao zakupodavcem, ne bude pogodan za obavljanje djelatnosti korisnika, obzirom je navedeni prostor oštećen u potresu dana 22. ožujka 2020. godine.

Utvrđuje se da je korisniku, temeljem Ugovora o uporabi poslovnog prostora broj: 1000-03/2019, Klasa: 372-01/19-02/26, Urbroj: 536-03-01-02/02-19-06, od 13. studenoga 2019. godine, dan na uporabu poslovni prostor u Zagrebu, Trg žrtava fašizma 3, ukupne površine 300,49 m², a koji je poslovni prostor je potrebno urediti za potrebe obavljanja djelatnosti korisnika.

Korisnik se obvezuje, kada poslovni prostor opisan u stavku 1. ili poslovni prostor opisan u stavku 2. ove točke, bude pogodan za obavljanje djelatnosti korisnika, bez odgađanja, predati u posjed Ministarstvu državne imovine poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, slobodan od osoba i stvari.

III.

S korisnikom, Povjerenikom za informiranje iz Zagreba, Jurišićeva ulica 19, OIB: 68011638990, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine.

V.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/19-02/26, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-10, od 17. travnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.


REPUBLICA HRVATSKA
MINISTAR
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
ZAGREB
dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje